

ESPAÇO E BIBLIOTECA MAIS CULTURA:

Memorial descritivo – Projeto Básico

1. Terrapleno

A escolha dos terrenos e a implantação dos projetos deverá ser feita minimizando os volumes de corte e aterro. Recomenda-se a escolha de terrenos planos e implantações paralelas as curvas de nível, diminuindo os custos de obra.

2. Fundações

A escolha dos terrenos também deverá ser feita de acordo com as sondagens previamente realizadas. Preferencialmente as fundações serão diretas, compostas de vigas baldrame de concreto armado e sapatas ou brocas conforme projeto específico a ser contratado.

3. Estrutura / Vêdos:

A estrutura de todo o edifício será em alvenaria armada de blocos de concreto estrutural com dimensões de 19x39cm com preenchimento de concreto tipo graute armado conforme projeto específico a ser realizado. Serão utilizadas lajes pré fabricadas tipo “painel treliçado maciço” na cobertura e no pavimento do jirau. Todas as alvenarias serão assentadas com juntas amarradas e com acabamento em junta careca (sem friso).

4. Cobertura

A telha utilizada na cobertura será ondulada de fibrocimento com caimento de 9% sobre terças metálicas apoiadas em alvenaria. As calhas e rufos serão em chapa metálica dobrada e a cumeeira em telha ondulada de fibrocimento. Ainda é previsto uma camada de placas de eps de densidade 22,5kg/ m³ sobre a laje de cobertura para isolamento térmico.

5. Revestimentos:

Todas as paredes de alvenaria serão aparentes, com pintura hidrofugante à base de silano-siloxano referência nitoprimer 40/40 w da “fosroc” ou similar, exceto o interior dos sanitários, que serão revestidos com azulejo branco fosco, 15x15cm, até 2,00m, sobre chapisco e emboço. Acima, pintura acrílica sobre bloco de concreto, referência metalatex acrílico fosco da “Sherwin Williams” ou similar cor branco neve. O piso de todo o pavimento térreo do edifício será em cimentado polido pigmentado na cor ocre, requadrados de 95 x 92,5cm, junta de PVC cor cinza. O pavimento do jirau será em cimentado polido não pigmentado. O forro será com pintura acrílica sobre laje de concreto, referência metalatex acrílico fosco da “Sherwin Williams” cor branco neve.

6. Caixilhos

Os caixilhos serão basculantes com perfis metálicos parafusado na alvenaria de bloco de concreto aparente. Os vidros utilizados serão comuns, incolores de 4mm fixados com massa. Uma variação desse caixilho com porta será utilizado nos pontos de entrada do edifício. Na parte externa do edifício estão previstos caixilhos-brises de correr, construídos com sarrafos de madeira tratados parafusados em quadro metálico. As portas de madeira receberão pintura em esmalte sintético acetinado sobre massa, referência “Sherwin Williams” ou similar cor branca ref. SWB 0635. Todas as pinturas sobre componentes metálicos serão com esmalte sintético referência Coral “Coralit”, ou similar, cor preto fosco. Todos os componentes metálicos devem receber aplicação de fundo antioxidante.

7. Instalações Elétricas / Iluminação

As instalações elétricas serão embutidas em blocos canaleta. A iluminação será feita com lâmpadas fluorescentes tubulares 1200x33mm cor luz do dia, com temperatura de 6500 K e lustres pendentes tipo “TY – 04 da TYG” ou similar.

8. Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas serão executadas com tubulação de PVC para esgotamento, águas pluviais e alimentação de água fria. As caixas d’água serão de polietileno de 500l tipo “Brasilit” ou similar. As bacias sanitárias deverão ser com caixa acoplada e as torneiras dos lavatórios deverão ser de parede com temporizador. Essas especificações visam à economia de água.